

**A LOUER / A VENDRE
BUREAUX**

SITUATION ET DESSERTE

Accès routiers :

A proximité A6/A10/RN20
A 5 min du Centre de Massy
A 10 min d'Orly

Transport en commun :

Ligne RER C Gare de Longjumeau
à 5 mn à pied
Bus desservant la Gare TGV MASSY



PRESENTATION

↪ Dans une copropriété
↪ 6 bureaux cloisonnés
↪ Chauffage électrique avec thermostat
↪ Sanitaires privatifs

↪ Moquette au sol
↪ Vitrage en PVC
↪ 4 parkings extérieurs

SURFACE PROPOSEE

Surface totale de 150 m² au 1^{er} étage

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS FINANCIERES

📁 LOYER	: Nous consulter
📁 PARKINGS	: Compris
📁 CHARGES	: 10 € HT/m ² /an
📁 TAXE FONCIERE	: 1 930 € HT/an
📁 TAXE BUREAUX	: 9.43 € HT/m ² /an
📁 PRIX DE VENTE	: Nous consulter

Principales conditions du bail :

1. Bail Commercial : 3/6/9 ans
2. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
3. Loyer et charges payables par trimestre et d'avance
4. Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT
5. Honoraires de commercialisation à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HD

Vos contacts : **Jean-Charles COUPE & Maxime DURAND ☎ 01.64.47.07.19**

FIMM 10 mail Atlantis - 91300 MASSY - www.fimmnet.com

Document non contractuel